

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

ML-69/03.10.109

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, SORESCU STAN., CNP ..... având adresa de

comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ....

..., județul/sectorul CONTATANTA, tel. ....

imputernicit. ICHIM TEODORA ..conform ATUTENTIFICARE 2004/18.09.2019

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.0 (ha), la prețul de 172.850 LEI.

(lei)<sup>2)</sup>. (osutasaptezecisidouamiioptsutecincizecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	CIOCARLIA	5.00	104031	104031		A157/43/1/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 03.10.109

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Nr. <u>63</u> din <u>08.10.</u> 2019

**LISTA**  
preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Sorescu Stan in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
SC DELTA SAFIR SRL	Com. Cobadin, judetul Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1. A 157/42 lot 1/1 -IE 103330 2. A 157/42 lot 1/ 4 -IE 103331 3. A 157/43/2

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Traian Dragomir




SECRETAR PRIMARIE,  
Hanu Florentina Tincuta



**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CIOCARLIA	..... <i>23</i> ..... din <i>28</i> / <i>12</i> / <i>2019</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>MOLAU MARIN</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ICHIM TEODORA , domiciliat/domiciliata in str. RAPSODIEI nr. 56., bl. ...., sc. ...., ap.6 judetul/sectorul CONSTANTA , telefon 0724 98 28 26 , act de identitate CI seria KZ nr. 185418, eliberat de POL CTA la data 07.04.2014 , CNP/CIF/CUI 2780324131259 , in calitate de IMPUTERNICIT , prin IMPUTERNICIRE

2. (\*) pentru: SC DELTA SAFIR SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului J 36/ 985/1993, cod unic de inregistrare RO4994344

3. (\*) cu sediul in: localitatea .TULCEA , str. VITICULTURII nr. 17C , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TULCEA , codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 5.0 ha, identificat cu numar cadastral 104031, inscris in cartea funciara nr. 104031 a localitatii COBADIN , facuta de ..... si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de 172.850 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (osutasaptezecisidouamiiopstecincizecilei)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *COPIE CONTRACT DE ARAND*
2. *CERTIFICAT CONSILIATOR*
3. *CERTIFICAT DE INMATRICULARE*
4. *COPIE CI*

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu

livire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
ICHIM TEODORA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

.....  
Data ... 08:10:2019 ...

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

<sup>1</sup> - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.